

Девелоперский проект в Любляне

Девелоперские проекты | Любляна, Среднесловенский регион, Словения

1.300.000€

Сумма инвестиций

ROI

20%

Срок строительства

-

Разрешение на строительство

Да

Проектная документация

Да

Возможность финансирования

Да



Чистая площадь

553,40м²

Коэффициент застройки

30%

Апартаменты

7

Этаж

5

Дополнительная информация

Вилла располагается в 8 мин езды (3,5 км) от центра Любляны, в районе Rožna dolina (букв. Долина цветов). Рожна долина находится к западу от центра города Любляны, между холмом Рожник на севере и железной дорогой от Любляны до Сежаны на юге.

Вилла включает в себя 7 апартаментов площадью от 45,3 до 133,3 м2 с подвальными помещениями для хранения, просторными террасами и парковочными местами.

- Земельный участок составляет 910 м2, чистая площадь всего здания 802 м2.
- Площадь здания - на участке 10,6 м2 x 15,10 м2

апартаменты, №	чистая площадь апартаментов	терраса\атриум	подвал
S01	86,8	10	9,1
S02	57,1	0	6,1
S03	57	0	6,1
S04	50,5	0	6,1
S05	45,3	0	6
S06	123,4	22,1	9,4
S07	133,3	22,1	9,4
	553,4	54,2	52,2

Технические характеристики

Строение

Общая площадь	974.10м ²
Жилая площадь	802.70м ²
Подземная парковка м ²	
Открытая парковка	169.00м ²

Premises (7)

Номер квартиры	Тип	Этаж	Жилая парковка
S07	Апартаменты	3	133.00 м ²
S06	Апартаменты	3	123.00 м ²
S05	Апартаменты	2	45.00 м ²
S04	Апартаменты	2	50.00 м ²
S03	Апартаменты	2	57.00 м ²
S02	Апартаменты	2	57.00 м ²
S01	Апартаменты	1	86.80 м ²

Инвестиционные перспективы проекта

- Высокая востребованность жилой недвижимости в Любляне
- Образец высококачественного строительства
- Благоустроенный участок вокруг дома (квота зеленых насаждений 50-60%)
- Удобное расположение относительно транспортного сообщения
- **Отличный вариант для выгодного капиталовложения.**

Финансирование

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean euismod bibendum laoreet.

Сумма инвестиций	1.300.000€
ROI	20%
Процентная ставка	0%
Сумма финансирования / в %	0%
Сумма финансирования / в EUR	0€
Рентабельность при использовании банковского кредитного плеча	0%

Микро локация

Любляна

Любля́на — город, столица Словении. Образует городскую общину Любляна, разделённую на семнадцать районов. Население — 258,9 тыс. человек (2014 год), или 13 % населения страны. В пределах агломерации проживает свыше 500 тысяч человек. Расположена в межгорной Люблянской котловине на берегах реки Любляницы.

Главный политический, экономический и культурный центр Словении. Здесь находится Люблянский университет, в котором обучается свыше пятидесяти тысяч студентов. Здесь расположена национальная Люблянская фондовая биржа, а также штаб-квартиры 119 из 300 крупнейших компаний Словении (2011 год), в том числе (по объёму выручки): нефтяной Petrol, международной сети супермаркетов Mercator, энергетической Holding Slovenske elektrarne, телекоммуникационной Telekom Slovenije, фармацевтической Lek, газовой Geoplin, табачной Tobačna Grosist, оптового продавца лекарственных средств Kemofarmacija, производителя электрооборудования Hella Saturnus Slovenija и других.

В 2010 году город посетило 393 тысячи туристов, включая иностранных. Согласно исследованию издательства Lonely Planet 2014 года, Любляна вошла в десятку лучших городов Европы как место, наиболее интересное в плане архитектуры, природы, истории и гастрономии.

Макро локация



Население	535.375
Занятость в сфере услуг	69,70%
Занятость в промышленности	28,10%
Занятость в сельском хозяйстве	2,20%

Среднесловенский регион

Среднесловенский регион (словен. Osrednjeslovenska regija) — статистический регион, расположенный в центральной Словении. Он включает в себя словенскую столицу Любляну и является самым густонаселённым регионом Словении. Население — 535 375 человек (2015). По площади же он занимает второе место среди всех словенских регионов. Общая площадь Средней Словении

составляет 2 334 км². Средняя Словения обладает хорошим транспортным сообщением со всеми районами Словении.

Это наиболее экономически развитый регион среди всех остальных регионов Словении. Зарплаты здесь в среднем выше, чем в любой другой части страны, и поэтому Средняя Словения привлекает внутренних мигрантов. Являясь наиболее экономически развитым регионом, в 2012 году он произвел более трети национального ВВП. Значение этого региона также подтверждается тем фактом, что количество рабочих мест в регионе намного больше, чем число занятых в нем людей. Заработок же является самым высоким в стране.

Структура занятости: 69,7 % сфера услуг, 28,1 % промышленность, 2,2 % сельское хозяйство.

Средняя Словения привлекает 13,2 % от общего числа туристов в Словении, большинство из них посещает Любляну (90,7 %).