

## Дом рядом с итальянской границей

Отдельный дом |

**360.000€**

Цена недвижимости

Общая площадь	Этаж	Этаж	Год постройки	Год обновления
180м <sup>2</sup>	1	2	1920	2016



 Всего комнат  
4

 Кол-во ванных  
3

### Дополнительная информация

На краю карстового плато мы продаем красивый дом - двухквартирный дом площадью 180м<sup>2</sup>.

Дом был построен в 2016 году.

Вилла расположена на вершине холма в красивой деревне Села на Красу с прекрасным видом на море и состоит из: на первом этаже большая гостиная с кухней имеет выход в большой сад и бассейн, сауна с душем, туалет отдельно от ванной и две спальни.

Лестница ведет на второй этаж, где есть две спальни, ванная комната и большая терраса с прекрасным видом на окружающие холмы и море.

Дом расположен очень близко к границе с Италией, по сути это ближайший торговый центр на итальянском рынке

Тржич (Монфальконе). Средневековая деревня Штаньел находится всего в пятнадцати минутах езды, море выходит на Триестский залив (6 км) с замком Мирамаре, популярным экскурсионным пунктом, и Девином, где на высокой скале над морем также царит здание замка.

Природа в окрестностях и деревня Села на Красу подарят вам покой и отдых.

## Дополнительная информация

### Преимущества

- Бассейн
- Балкон
- Терраса
- Сад

### Подключения

- Электричество
- Вода

### Отопление

### Вид

- Вид на море
- Панорамный вид

### Оборудование

- Оборудованная кухня

### Напольные покрытия

### Конструктивные особенности здания

## Вблизи находятся

## Микро локация

### Костаневица-на-Красу

Костаньевица-на-Красу — одно из основных поселений и административный центр муниципалитета Мирен-Костаневица в прибрежном регионе Словении. Он расположен в северо-западной части Красного плато, недалеко от Новой Горицы и границы с Италией.

## Макро локация

**Население**

118.196

**Занятость в сфере услуг**

59%

**Занятость в промышленности**

37,80%

**Занятость в сельском хозяйстве**

3,20%

**Горицкий регион**

Горицкий регион (словен. Goriška regija) - статистический регион в западной Словении, на границе с Италией. Юлийские Альпы, река Соча и долина Випава являются наиболее яркими природными объектами этого региона. В 2015 году население региона составило 118 196 человек. Общая площадь 2 325 км<sup>2</sup>.

В 2012 году регион произвел чуть более 5% от общего национального ВВП, при этом по уровню ВВП на душу населения Гореньский регион занял четвертое место в стране. В том же году в регионе зафиксирован самый высокий доход на душу населения по стране. В 2016 году этот регион являлся вторым по доле введенного в эксплуатацию жилья (48 %).

Структура занятости: 59% сфера услуг, 37,8% промышленность, 3,2% сельское хозяйство.

Регион привлекает 9,8% от общего числа туристов в Словении. В 2016 году было зафиксировано более 773.200 ночевок туристов; из которых 78 % составили иностранные туристы, среди них, большинство итальянских туристов.