

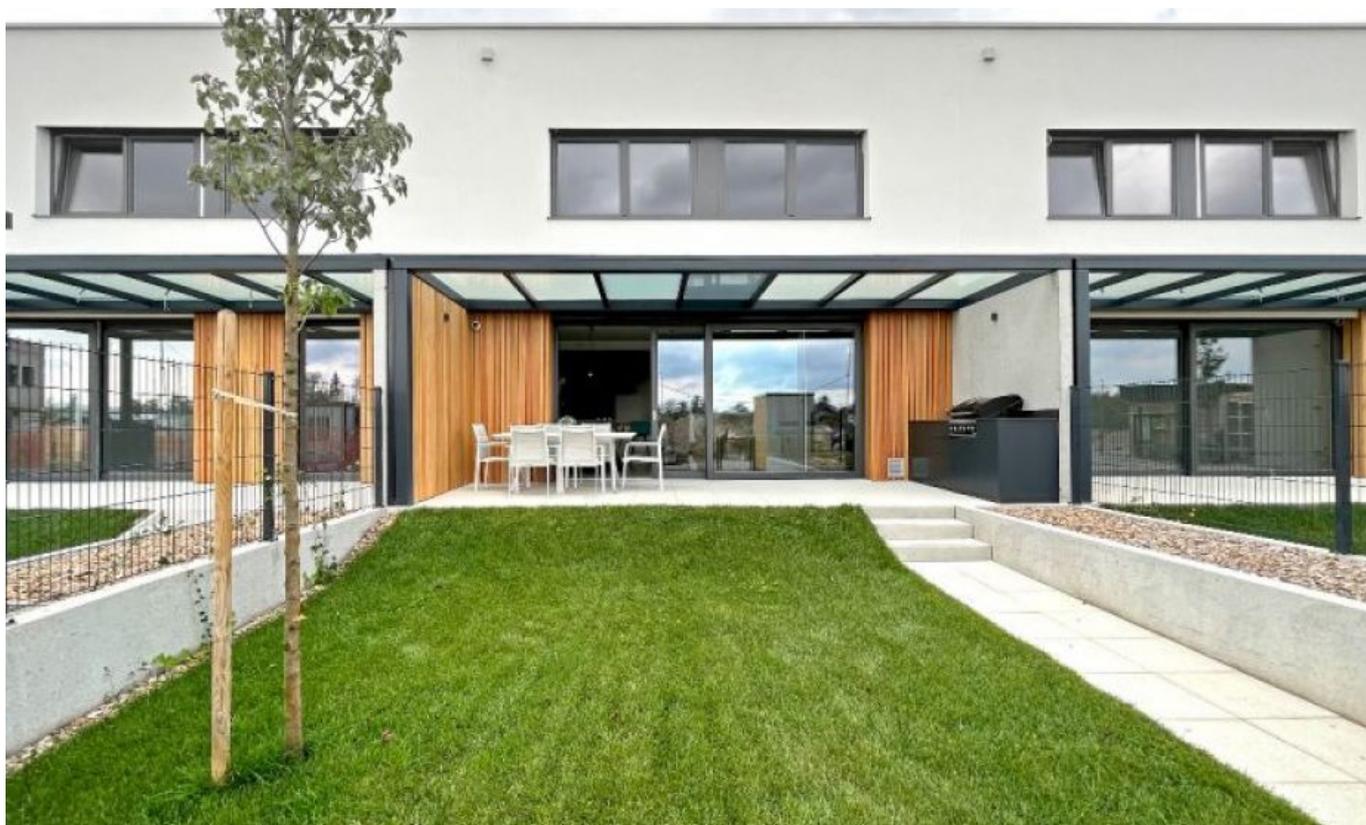
Дом в Шенчур

Отдельный дом | Шенчур, Гореньский регион, Словения

495.000€

Цена недвижимости

Общая площадь	Земельный участок	Этаж	Год постройки
126,60м ²	216м ²	2	2022



 Всего комнат
5

 Кол-во спален
4

 Кол-во ванных
2

 Кол-во туалетов
2

Дополнительная информация

Мы выступаем посредниками при продаже односемейного террасного дома с низким энергопотреблением в Шенчуре с чистой площадью 126,6 м2.

В Шенчуре, на окраине центра города, был построен и завершен 1-й комплект из восьми террасных домов с низким энергопотреблением современной архитектуры известных архитекторов с плоской крышей, P + 1 этаж.

Новый жилой комплекс расположен в непосредственной близости от въездной дороги в город и примерно в 1 км от автомагистрали Шенчур, а также от центра города и общественных учреждений.

Жилой дом в 1-м ряду "Дом 6" построен в два этажа с полезной площадью 121,4 м2 и стоит на участке 216 м2.

На первом этаже находится гостиная с кухней и обеденной зоной, кладовая и санитарные помещения.

На втором этаже, соединенном лестницей, находятся 4 просторные спальни и ванная комната.

На северной стороне дома перед входом расположен навес для велосипедов, навес для двух автомобилей с установкой для зарядной станции и экологический островок для мусора.

На южной стороне дома вид из гостиной с панорамной стеклянной стеной распространяется на крытую террасу и огороженный атриум с садовым навесом.

Высокое качество жизни обеспечивается благодаря тщательно подобранным качественным материалам, большим стеклянным поверхностям, подогреву полов с помощью теплового насоса, регулируемой вентиляции с помощью центрального рекуператора тепла...

Стоимость жизни еще больше снижается благодаря установленной на крыше солнечной электростанции и резервуару для дождевой воды объемом 5000 л под садовым навесом.

В гостиной есть дымоход для камина, который добавит тепла и романтики огня в ваш дом.

Цена продажи 495 000 евро включает НДС 9,5%, 121,4 м2 жилой площади, 51,2 м2 вспомогательных помещений и 44,2 м2 закрытого атриума.

Для покупателя нет никаких дополнительных расходов, только сбор за регистрацию покупателя в земельной книге + оплата услуг нотариуса.

Для получения дополнительной информации и просмотра мы всегда к вашим услугам.

Добро пожаловать в Шенчур.

Дополнительная информация

Преимущества

Подключения

- Электричество
- Вода
- Газ
- Канализация

Отопление

Вид

- Панорамный вид

Оборудование

Напольные покрытия

Конструктивные особенности здания

- Новый фасад

Энергоэффективность



Вблизи находятся

Продуктовый магазин	0,90км
Центр города	0,90км
Банк	0,15км
Школа	1,60км
Детский сад	1,90км
Выезд на автомагистраль	1км

Микро локация

Шенчур

Шенчур - поселок в регионе Верхняя Карниола в Словении. Здесь находится муниципалитет Шенчур.

Население, которое уже значительно выросло в межвоенный период, быстро увеличилось после 1945 года, даже удвоившись в период с 1953 по 1994 год. К концу XX века только 5% населения по-прежнему занимались сельским хозяйством, а большинство жителей ездили на работу в Крань.

Площадь 9,8 км² (3,8 кв. миль)

Население (2012) 3,121

Макро локация



Население

203.929

Занятость в сфере услуг

58,90%

Занятость в промышленности

39%

Занятость в сельском хозяйстве

2,10%

Горенский регион

Горенский регион (словен. Gorenjska regija) является статистическим регионом на северо-западе Словении, граничит с Италией и Австрией. Регион почти полностью альпийский, его большая часть охраняется как национальный парк. Столица Крань.

В 2015 году население региона составило 203 929 человек. Общая площадь 2 137 км².

Структура занятости: 58,9% сфера услуг, 39% промышленность, 2,1% сельское хозяйство.

Это второе по популярности туристическое направление в Словении, туристы приезжают из следующих стран: 20% Словения, 3,7% Австрия, 4,6% Хорватия, 8,5% Италия, 10% Германия, 4,3% Великобритания, 49% другие страны. В 2013 году в регионе было зарегистрировано почти 19% туристических ночевков в Словении, из которых 78% были иностранными туристами. Регион занимает второе место в Словении по количеству туристических мест на 1000 человек населения.

В 2013 году зарегистрированный уровень безработицы здесь был самым низким в Словении, на 3 процентных пункта ниже, чем в среднем по стране.