

Традиционная карстовая вилла

Отдельный дом | Сежана, Внутреннекарстский регион, Словения

1.150.000€

Цена недвижимости

Общая площадь	Земельный участок	Этаж	Год постройки	Год обновления
550м ²	6.850м ²	3	1868	2006



 Всего комнат
7

 Кол-во спален
5

 Кол-во ванных
7

 Кол-во туалетов
7

Дополнительная информация

В прекрасном месте в Сежанах мы продаем традиционную карстовую виллу, подходящую для жилого комплекса.

На полезной площади 550 м² вилла предлагает переоборудование в роскошные апартаменты для совместного проживания.

7 просторных комнат с туалетами, обставленных в деревенском стиле с тщательно подобранной мебелью и высокой добавленной стоимостью.

В каждой комнате есть красивый балкон с видом на карстовую сельскую местность.

На первом этаже с выходом в сад находятся общие помещения для общения, столовая и кухня.

На участке также есть небольшое отдельно стоящее здание общей площадью 137 м2.

Вилла находится в 5 км от шоссе и в 20 км до моря (Триест).

Балкон

Сад

Атриум

Терраса

Парковка

Кондиционер

Подвал

ОБОРУДОВАНИЕ

кухня с бытовой техникой

обеденный стол со стульями

посудомоечная машина

стиральная машина

ванна

телевизор

кровать

письменный стол

кушетки и футоны

ОКРУЖЕНИЕ

Красивый вид

Близко к природе

Очень солнечно

Дополнительная информация

Преимущества

- Балкон
- Терраса
- Сад

Подключения

- Электричество
- Вода
- Телефон
- Кабельное

Отопление

Вид

- Панорамный вид

Оборудование

- Оборудованная кухня
- Кровать

Напольные покрытия

Конструктивные особенности здания

Энергоэффективность



Вблизи находятся

Микро локация

Сежана

Сежана - город в словенском прибрежном регионе Словении, недалеко от границы с Италией. Это центр муниципалитета Sežana. Сежана расположена на плато Карст, в 17 км от Триеста, Италия, и в 80 км от Любляны, столицы Словении.

Многие промышленные предприятия расположены в Сежанае, в том числе крупные компании, а также множество мелких предприятий. Сежана также является центром туристической индустрии. Благодаря своему расположению между Любляной, Триестом и побережьем Адриатического моря, а также рядом важных туристических достопримечательностей, таких как конный завод Липица, пещера Постойна, пещера Виленица и укрепленная деревня Штаньел, Сежана является привлекательным туристическим направлением. Сежана также является важным сельскохозяйственным центром.

Макро локация



Население

52.551

Занятость в сфере услуг

55,80%

Занятость в промышленности

36,80%

Занятость в сельском хозяйстве

7,40%

Внутреннекарстский регион

Внутреннекарстский регион (словен. Notranjsko-kraška regija) — статистический регион, расположенный в юго-западной части Словении. Его главными достопримечательностями являются пещера Постойнска-Яма и озеро Церкница с переменным уровнем воды.

Общая площадь региона составляет 1 456 км². Население — 52 551 человека (2015). Региону принадлежит 2 % от ВВП Словении.

В регионе самый высокий уровень занятости в Словении (в 2013 году он составлял 59,9%), а зарегистрированный уровень безработицы является одним из самых низких по стране.

Структура занятости: 55,8 % сфера услуг, 36,8 % промышленность, 7,4 % сельское хозяйство.

Регион привлекает прим. 4,1 % от общего числа туристов в Словении, большую часть из них составляют итальянцы

(17,8 %). Только 9,3% их них это словенцы.